



Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist die Immobiliendienstleisterin des Bundes, die die immobilienpolitischen Ziele der Bundesregierung unterstützt und für fast alle Bundesbehörden die notwendigen Flächen und Gebäude zur Verfügung stellt. Dementsprechend sind wir in ganz Deutschland mit über 7.000 Beschäftigten vertreten und kümmern uns um ein sehr breites und buntes Immobilienportfolio sowie die ökologische Nutzung und Pflege von Naturflächen des Bundes. Für diese vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben suchen wir innovative Köpfe, die nachhaltig denken und handeln.

Unser Geschäftsbereich Facility Management baut, betreibt und bewirtschaftet ein komplexes Portfolio mit spannenden und vielseitigen Objekten – von den Ministerien in Berlin und Bonn, über Bundesgerichte und Forschungseinrichtungen bis zu den Gebäuden des Zolls, der Bundespolizei, der Bundeswehr oder der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk (THW). Im Dialog mit unseren Kundinnen und Kunden gestalten wir den Weg zu einem klimaneutralen Immobilienmanagement.

Dafür brauchen wir Sie! Machen Sie mit uns BImA!

Die Direktion Magdeburg sucht für den Einsatz im Friedrich-Loeffler-Institut (FLI) am **Arbeitsort Neustadt am Rübenberge zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine/einen:

## **Elektrotechnikermeisterin / Elektrotechnikermeister oder Staatlich geprüfte Technikerin / Staatlich geprüften Techniker Elektrotechnik (w/m/d)**

(Bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen ist eine Eingruppierung bis Entgeltgruppe 9b TVöD Bund / Besoldungsgruppe A 9g BBesG möglich, Kennung: MDFM259901, Stellen-ID: 1168859)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben darf keine neuen Beamtenverhältnisse begründen. Die Übernahme von auf Lebenszeit verbeamteten Personen (statusgleich oder nächstniedrigere Besoldungsgruppe, aber ohne Laufbahnwechsel) ist mit Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) möglich.

Die Einstellung erfolgt unbefristet.

### **Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?**

- Betriebsführung und Überwachung der fachgerechten Ausführung von Instandhaltungs-, Wartungs- und Inspektionsarbeiten an den betriebstechnischen Anlagen sowie an den übrigen liegenschaftsgebundenen Ver- und Entsorgungsanlagen
- Übernahme der Verantwortung als Anlagenbetreiber/in (w/m/d) der technischen Anlagen
- Verantwortliche Steuerung der Fehlersuche und der Abstellung von Störungen im Bereich der Gebäudeautomation (Gebäudeleittechnik)
- Einleitung von Sofortmaßnahmen bei Störungen an betriebstechnischen Anlagen, auch außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit
- Planung und Koordination des Arbeitseinsatzes der Handwerker/innen sowie der Hausmeister/innen; regelmäßige Durchführung von Unterweisungen im Rahmen des Arbeitsschutzes
- Fachliche Anleitung und regelmäßige Unterweisung des betriebstechnischen Personals (als nachgeordnete verantwortliche Elektrofachkraft)
- Verantwortung für die Instandhaltung (Wartung, Inspektion, Instandsetzung) im gesamten

Liegenschaftsbereich einschließlich der Beaufsichtigung und Abnahme von Instandhaltungsarbeiten durch eigenes Personal und/oder Fremdfirmen (Fremdfirmenmanagement) – auch außerhalb des Gewerkes Elektrotechnik

- Eigenständige Organisation und Durchführung von Wartungs-, Reparatur- und Entstörmassnahmen an den betriebstechnischen Anlagen
- Prüfung zur Feststellung der elektrischen Sicherheit von ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmitteln und ortsfesten elektrischen Anlagen
- Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen
- Umsetzung von Arbeitsschutzmassnahmen für das Liegenschafts- und Fremdpersonal
- Überwachung von Prüfzeiten

### **Was erwarten wir?**

#### **Qualifikation:**

- Abgeschlossene Berufsausbildung als Elektroniker/in (w/m/d) in **einer** der Fachrichtungen:
- Elektroniker/in (w/m/d) für Energie- und Gebäudetechnik
- Elektroniker/in (w/m/d) für Gebäude- und Infrastruktursysteme
- Elektroniker/in (w/m/d) für Betriebstechnik oder
- Elektroanlagenmonteur/in (w/m/d) oder Elektroinstallateur/in (w/m/d)

und

- Abgeschlossene Weiterbildung zur/zum Elektrotechnikermeister/in (w/m/d) oder zur/zum staatl. geprüften Techniker/in der Fachrichtung Elektrotechnik (w/m/d)

#### **Fachkompetenzen:**

- Berufserfahrung auf dem Gebiet von Installationsarbeiten sowie der Störungsbeseitigung an elektrischen Anlagen
- Schaltberechtigung für Mittelspannungsanlagen oder die Bereitschaft, diese zu erwerben
- Gute Kenntnisse der DIN-VDE-Normen sowie der allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Sachkundenachweise in den Bereichen Brand-, Rauchmelde-, Einbruch- und Aufzugsanlagen oder die Bereitschaft, diese kurzfristig zu erwerben
- Anwenderkenntnisse der IT-Standardanwendungen (Microsoft Office)

#### **Weiteres:**

- Führerschein der Fahrerlaubnisklasse B sowie die Bereitschaft zum selbständigen Führen von Dienstkraftfahrzeugen
- Bereitschaft zur Durchführung von Dienstreisen (im Einzelfall auch mehrtägig) sowie zur Teilnahme an ein- und mehrtägigen Fortbildungsveranstaltungen im gesamten Bundesgebiet
- Bereitschaft zur Teilnahme an der Rufbereitschaft
- Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung gem. Sicherheitsüberprüfungsgesetz des Bundes (SÜG)
- Gründliche, sorgfältige und zuverlässige Arbeitsweise
- Gutes Organisationsgeschick, Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln
- Fähigkeit, sich in wechselnde Aufgabenfelder einzuarbeiten
- Gute Auffassungsgabe
- Eigeninitiative und Fähigkeit zum kreativen und konzeptionellen Arbeiten
- Fähigkeit, auch bei erhöhtem Arbeitsaufkommen selbstständig, gründlich und zielorientiert zu arbeiten
- Gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift, Kommunikationsfähigkeit
- Kunden-/adressatenorientiertes Verhalten und zielorientiertes Verhandlungsgeschick
- Fähigkeit zum teamorientierten Handeln, Kritikfähigkeit und Sozialkompetenz
- Gutes Urteilsvermögen verbunden mit der Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen

### **Was bieten wir?**

- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit allen Vorteilen einer grossen öffentlichen Arbeitgeberin
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf bei der Arbeitszeitgestaltung
- Möglichkeit der Anmietung einer Wohnung aus dem Bestand der Wohnungsfürsorge des Bundes

- Berufliche Entwicklungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Fortbildungsangebote
- Betriebliche Altersversorgung
- Jahressonderzahlung nach den geltenden tariflichen Bestimmungen
- 30 Tage Urlaub
- Kurse zur Gesundheitsförderung sowie Vorsorgemaßnahmen
- Kostenfreie Parkmöglichkeiten
- Zuschuss zum DeutschlandJobTicket (DJT)
- Je nach Bewerberlage kann eine übertarifliche Zulage gezahlt werden

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich online bis zum **25. September 2024** über die zentrale Bewerbungsplattform **INTERAMT** unter der **Stellen-ID 1168859**.

Jetzt bewerben!

### Haben Sie noch Fragen?

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Döring unter der Telefonnummer +49 391 50665-173 oder Frau Weise unter der Telefonnummer +49 391 50665-204 oder per E-Mail ([bewerbung-magdeburg@bundesimmobilien.de](mailto:bewerbung-magdeburg@bundesimmobilien.de)) gerne zur Verfügung.

Bei Fragen zum Aufgabenbereich wenden Sie sich bitte an Herrn Holzapfel unter der Telefonnummer +49 391 50665-275.

Weitere Informationen finden Sie auch unter <https://karriere.bundesimmobilien.de>.

Hinweise zum Datenschutz und Speicherung Ihrer Daten nach DSGVO im Zuge Ihrer Bewerbung bei der BlmA finden Sie hier <https://www.bundesimmobilien.de/datenschutz>.

### Hinweise:

Die Arbeitsplätze in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigung geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird für den jeweiligen Arbeitsplatz geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen des Arbeitsplatzes, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Bei gleicher Eignung werden Frauen im Falle einer Unterrepräsentanz nach dem Bundesgleichstellungsgesetz besonders berücksichtigt. Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen oder ihnen gleichgestellten Menschen und stellen diese bei gleicher Eignung bevorzugt ein.

Im Rahmen des Bundesgleichstellungsgesetzes ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bestrebt, den Anteil der Frauen – insbesondere auf höherwertigen Dienstposten/Arbeitsplätzen – zu erhöhen und fordert deshalb Frauen besonders zu Bewerbungen auf.

Sofern eine Abschlussurkunde zum Zeitpunkt der Bewerbung noch nicht vorliegt, ist der schriftliche Nachweis der bisher erworbenen Modulnoten beizufügen.

Sofern Sie im Ausland einen Abschluss erlangt haben, fügen Sie bitte Ihren Bewerbungsunterlagen einen Nachweis über die Gleichwertigkeit des Abschlusses bei. Informationen zur Anerkennung internationaler Abschlüsse finden Sie bei der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB).

Sofern nicht die geforderte Qualifikation vorliegt, kann ggf. die Eingruppierung gemäß § 12 Abs. 2 Satz 6 TVöD i. V. m. § 12 Abs. 2 TV EntgO Bund eine Entgeltgruppe niedriger sein.